

STANOVY

pozemkového spoločenstva URBÁR RABČA – pozemkové spoločenstvo

Článok 1

Názov a sídlo spoločenstva

Názov: **URBÁR RABČA – pozemkové spoločenstvo**

Sídlo: **Rabčická 334, 029 44 Rabča**

Právny stav: **pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou**

Článok 2

Základné ustanovenia

1. Členmi pozemkového spoločenstva sú osoby, ktoré sú vlastníkami podielu spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva.
2. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, vlastnými stanovami a uzneseniami, spoločenskou zmluvou a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Článok 3

Predmet a účel činnosti spoločenstva a jeho majetok

1. Zabezpečuje a vykonáva činnosť riadneho hospodára na spoločnom majetku evidovaného na LV 4167, LV 2881, LV 2887, LV 2889, LV 2899, LV 2910, LV 2912, LV 3140, LV 5327 v k.ú. Rabča, LV 2072 v k. ú. Sihelné, LV 3771 v k.ú. Oravské Veselé.
2. Na lesných pozemkoch hospodári v súlade Lesným hospodárskym plánom.
3. Efektívne spravuje a prenajíma priestory vo svojej budove.
4. Zastupuje svojich členov pri rokovaniach so štátnymi a inými orgánmi.
5. Vede evidenciu vlastníkov pozemkového spoločenstva

Článok 4

Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

1. Pozemkové spoločenstvo vzniklo na základe Zmluvy o založení schválenej uznesením Valného zhromaždenia zo dňa 09.03.2008.
2. Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba evidovaná v registri pozemkových spoločenstiev na Obvodnom lesnom úrade v Dolnom Kubíne.

Článok 5

Podielové spoluvlastníctvo

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť ani vysporiadať.

2. Ak člen spoločenstva prevádza svoj vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti, majú ostatní členovia spoločenstva predkupné právo, to neplatí ak ide o prevod na blízku osobu.
3. Pri prevádzaní podielu nie je možné rozdeliť podiel na menšiu časť ako 2/740, t.j. 2podieľy. To neplatí ak sa prevádza podiel, ktorý je už evidovaný na LV a má menšiu výmeru. Tento však tiež nemôže byť ďalej drobený a musí sa previesť v celosti.

Článok 6

Práva a povinnosti členov

1. Každý člen spoločenstva má právo:
 - a, voliť a byť volený do orgánov spoločenstva ak je starší ako 18 rokov
 - b, zúčastňovať sa akcií a podujatí organizovaných pozemkovým spoločenstvom
 - c, na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom
 - d, obracať sa na orgány spoločenstva s dotazmi, návrhmi a sťažnosťami
 - e, podieľať sa na riadení a kontrole spoločenstva
 - f, podieľať sa na zisku spoločenstva
2. Každý člen spoločenstva má povinnosť:
 - a, rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva
 - b, ručiť za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
 - c, chrániť majetok spoločenstva
 - d, vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov pozemkového spoločenstva a zdržať sa takeého konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
3. Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plno mocenstvo. V prípade udelenia plno mocenstva v ktorom je splnomocnencom člen pozemkového spoločenstva, alebo blízky príbuzný, nemusí byť na tomto splnomocnení podpis splnomocniteľa úradne overený.
4. V prípade udelenia plno mocenstva v ktorom je splnomocnencom iná ako vyššie uvedené osoby, vyžaduje sa pre jeho platnosť úradne overený podpis splnomocniteľa.

Článok 7

Orgány pozemkového spoločenstva

1. Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:
 - a, Valné zhromaždenie
 - b, Výbor pozemkového spoločenstva
 - c, Dozorná rada
2. Volebné obdobie orgánov pozemkového spoločenstva je štyri roky
3. Do orgánov spoločenstva môže byť volený len právoplatný člen spoločenstva

4. V prípade, že člen zvolený do orgánov spoločenstva prevedie svoj podiel na inú osobu, tým je vylúčený z orgánov spoločenstva a nahrádza ho člen, ktorý mal pri voľbe orgánov spoločenstva ďalší najvyšší počet hlasov.(1.náhradník)
5. Funkcia člena Výboru a Dozornej rady je nezlučiteľná

7.1. Valné zhromaždenie

a, Je najvyšším orgánom spoločenstva a schádza sa za nasledovných podmienok:

- minimálne raz za rok, najneskôr do konca marca nasledujúceho roka, najmä za účelom schválenia výsledkov hospodárenia z predchádzajúceho roka a schválenia úloh na daný rok.
- Do 30 dní ak o to písomne požiadajú členovia, ktorých súčet hlasov je najmenej $\frac{1}{2}$ zo všetkých podielov
- Ak o to požiada Dozorná rada pri neúmernom znížení majetku spoločenstva
- Na základe rozhodnutia Výboru, v prípade potreby riešenia dôležitých skutočností
- Zvoláva sa písomnou pozvánkou najneskôr 21dní pred termínom konania
- Ak je účasť na valnom zhromaždení menšia ako 50% podielnikov počítaných podľa podielov, tak toto valné zhromaždenie pokračuje ďalej vo forme čiastkových valných zhromaždení

b, Do pôsobnosti Valného zhromaždenia patrí najmä:

- Schvaľovať zmluvu o založení, Stanovy vrátane ich doplnkov a zmien
- Voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva, určovať ich počet a dĺžku funkčného obdobia
- Rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
- Schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku
- Rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty
- Rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti, družstva, o zániku spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením. Valné zhromaždenie o tomto bode rozhoduje vždy dvojtretinovou väčšinou všetkých hlasov
- Prijímať rozhodnutia nadpolovičným počtom hlasov všetkých zúčastnených účastníkov Valného zhromaždenia počítaných podľa výšky podielu spoločníka
- Rozhodovať o nákupoch a investíciách spoločenstva vo výške nad 8.000.- €
- Voľba orgánov spoločenstva a voľba predsedu
- Schvaľovať odmenu pre predsedu, členov výboru a dozornej rady spoločenstva a to nasledovne:
 - odmena člena výboru a dozornej rady, je vo výške priemernej hodinovej sadzby, ktorá sa odvíja od aktuálnej priemernej mzdy v národnom hospodárstve za odpracovanú hodinu, v predchádzajúcom kalendáriom roku

c, Počet odpracovaných hodín predsedu overuje podpredseda Výboru a člen dozornej rady

d, Počet odpracovaných hodín členov Výboru a Dozornej rady podpisuje predseda a podpredseda spoločenstva

7.2. Výbor spoločenstva

a, výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach okrem tých, ktoré sú právnymi predpismi, zmluvou o založení a stanovami spoločenstva vyhradené do právomoci iných orgánov spoločenstva.

b, počet členov výboru je 9. Volebné obdobie výboru je 4 ročné.

c, za výbor navonok koná predseda, ktorého volí priamo valné zhromaždenie. Predseda je zároveň členom výboru. Predseda zvoláva a vedie zasadnutia výboru, riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva. V prípade neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda, ktorý sa vyberá z členov výboru. Predseda môže schváliť finančnú transakciu do výšky 2.000.-€.

d, výbor sa schádza 1-krát za 2mesiace, v prípade potreby aj viackrát

e, ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je okrem podpisu predsedu potrebný podpis ešte aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

f, výbor je uznášaniaschopný ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov výboru

g, zo zasadnutia výboru sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ, ktorý je taktiež členom výboru, a predseda spoločenstva

h, Do pôsobnosti Výboru patrí najmä:

- Zabezpečovať všetky prevádzkové záležitosti
- Vedenie predpísaného účtovníctva a ostatných prevádzkových evidencií
- Schvaľovanie finančných transakcií do výšky 8.000.-€
- Viesť zoznam podielnikov
- Predkladať valnému zhromaždeniu návrh na zmenu stanov
- Posúdiť a rozhodnúť o pridelení úžitkového dreva členovi pozemkového spoločenstva, pokiaľ ide o živelnú pohromu, v množstve do 10m³ za režijné náklady(ťažba, približovanie, uhodenie a spálenie haluziny).
- V mimoriadnych prípadoch môže za obdobných podmienok schváliť Výbor túto výpomoc aj nečlenovi spoločenstva

7.3. Dozorná rada

a, Je najvyšším kontrolným a revíznym orgánom spoločenstva a za svoju činnosť zodpovedá Valnému zhromaždeniu. Dozornú radu volí Valné zhromaždenie v počte 3 členov. Predsedom sa stáva zvolený člen s najvyšším počtom hlasov.

b, Dozorná rada predkladá valnému zhromaždeniu správu o svojej činnosti minimálne 1-krát za rok a to na výročné Valné zhromaždenie.

c, jeden člen dozornej rady nemusí byť členom pozemkového spoločenstva

Článok 8

Spôsob voľby, odvolávanie a volebné obdobie orgánov pozemkového spoločenstva

1. Volebné obdobie predsedu spoločenstva, výboru a dozornej rady je 4 ročné
2. Člen spoločenstva, ktorý má záujem byť volený do orgánov spoločenstva, po obdržaní pozvánky na valné zhromaždenie vo volebnom roku, nahlási svoj záujem predsedovi spoločenstva alebo členovi výboru najneskôr 14 dní pred konaním volieb.
3. Voľby predsedu spoločenstva, výboru a dozornej rady sa uskutočňujú tajným hlasovaním. Členmi jednotlivých orgánov sa stávajú tí kandidáti, ktorí dosiahli najvyšší počet hlasov od podielnikov prítomných na Valnom zhromaždení počítaných podľa výšky podielov.
4. Zvolený člen môže byť odvolaný z jeho funkcie ak závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o založení alebo Stanov spoločenstva.

Článok 9

Zrušenie, zmena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a, ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločných nehnuteľností stáva jeden člen spoločenstva
 - b, premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo
 - c, dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
 - d, vyhlásením konkurzu
 - e, rozhodnutím valného zhromaždenia, a to 2/3 väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva o predaji všetkých spoločných nehnuteľností
2. Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení spoločenstva a jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva alebo ak sa jeho založením porušil zákon.
3. Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť alebo družstvo. Premenu spoločenstva a prechod vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti alebo družstva upravuje Obchodný zákonník.
4. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Zaniká dňom výmazu z tohto registra.
5. Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane žiadny majetok.

Článok 9

Závěrečné ustanovenie

1. Tieto Stanovy môže meniť, dopĺňať alebo prijať stanovy nové len valné zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov spoločenstva, podaných výboru najmenej dva mesiace pred konaním valného zhromaždenia, ktoré ich má prerokovať.
2. Tieto Stanovy boli schválené na valnom zhromaždení spoločenstva dňa: **21.4.2013** počtom hlasov: **385,34**, z celkového počtu 740, tzn. **52,07%**

V Rabči dňa: 21.04.2013

.....

Ing .Jaroslav Jagnešák - predseda spoločenstva

.....

Dušan Piták - podpredseda spoločenstva

